

PARLAMENTUL ROMÂNIEI



SENAT

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr.XIX/ 407 /2007

RAPORT

la Propunerea legislativă pentru completarea și modificarea Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989

Cu adresa nr.L284 din 17 aprilie 2007, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbatere și întocmirea Raportului la *Propunerea legislativă pentru completarea și modificarea Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*, inițiatori: Ungureanu Vasile Ioan Dănuț - senator PSD și Chiper Gheorghe - deputat PSD.

În ședința din 12 iunie 2007, Comisia juridică a luat în dezbatere propunerea legislativă și a hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de admitere, cu următorul amendament**, propus de dl.sen. Doru Ioan Tărăcilă:

Alin.(6) al art.15 va avea următorul cuprins:

„Chiriașii ale căror contracte de închiriere au expirat sau expiră, care nu au putut negocia cu proprietarii noile contracte de locațiune cu termene acceptabile și în cuantumul de chirie stabilit de lege, vor fi exceptați de la evacuare o perioadă de minim **2 ani**. În acest interval de timp, autoritățile locale vor asigura plata către proprietar a

diferenței dintre nivelul actual al chiriei și cel practicat pe piața imobiliară, în limita spațiului locativ normat.”

La textul inițial, dl.sen.Doru Ioan Tărăcilă a propus eliminarea sintagmei „în perioada următoare” și înlocuirea termenului de 18 luni cu 2 ani. Acest amendament a fost adoptat de Comisie cu majoritate de voturi.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea art.15 din Legea nr.10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu două noi alineate, în sensul prelungirii termenului din actualele contracte de închiriere ale locatarilor din imobilele care au fost retrocedate vechilor proprietari cu încă 18 luni și al stabilirii de măsuri privind achiziționarea și construcția de locuințe destinate mutării chiriașilor aflați în situația de a fi evacuați.

Inițiatorii, atât cei ai propunerii legislative, cât și al amendamentului propus, au urmărit să protejeze chiriașii din locuințele acordate foștilor proprietari, având în vedere că majoritatea familiilor care urmează a fi evacuate sunt alcătuite din 1-2 pensionari ce nu au nicio posibilitate să-și asigure achiziționarea sau închirierea unor noi spații de locuit, trăind momente dramatice.

La dezbateri, a participat reprezentantul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.

Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități a avizat negativ propunerea legislativă și Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a transmis aviz favorabil la această inițiativă legislativă.

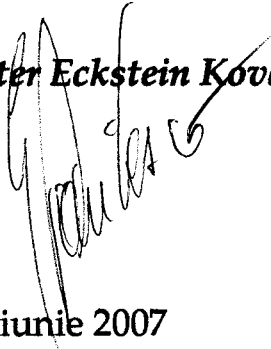
În consecință, supunem spre dezbatere și adoptare, *Plenului Senatului, Raportul de admitere, cu amendamente, împreună cu propunerea legislativă.*

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice și urmează a fi adoptată potrivit art.76 alin.(1) din Constituție.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 25 octombrie 2005, urmează a fi adoptată de Senat în calitate de primă Cameră.

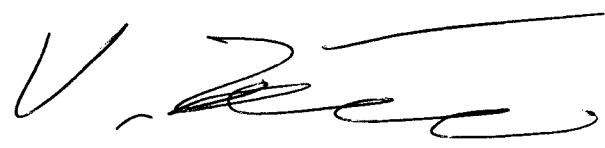
Președinte,

Senator Péter Eckstein Kovács



Secretar,

Senator Valentin Dinescu



București, 15 iunie 2007